



MHMPXP7LGVP6

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1769818/2017

Sp. zn.:

S-MHMP 1321846/2017 Daňhel

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Miroslav Daňhel

236 002 087

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

09.11.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka části dotčených pozemků Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČ 64581 a správce části dotčených pozemků Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5, IČ 00063631, kterou podala společnost Karlinblok, s. r. o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, IČ 02937182, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 4. 5. 2017 a ze dne 30. 1. 2017, o vydání závazného stanoviska ve věci **pozemků parc. č. 1032/2, 1032/5, 1033/1, k. ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5,**

kteřé jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplnkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- návrh na novostavbu pavilonu 2. stupně základní školy,
- odstranění stávajícího objektu D,
- novostavba dvoupodlažního objektu o rozměrech 45 x 12 m a výšce 10 m,
- sedlová střecha,

- přípojka inženýrských sítí,
- terénní úpravy,
- oplocení,
- úprava přilehlých komunikací pro pěší a automobilovou dopravu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „ZŠ Waldorfská. Provedení nového pavilonu“, kterou zpracovala společnost Karlinblok, s. r. o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8, IČ 02937182 v 2/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 21. 8. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 28. 8. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/68370/2017 ze dne 12. 9. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 12. 9. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP rozhodl usnesením ze dne 9. 11. 2017 v souladu s § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, že z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci, ze společného řízení vylučuje část žádosti spočívající ve stavebních úpravách na pozemku parc. č. 1477, k. ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5, která bude řešena pod č. j. S-MHMP 1754453/2017, a bude o ní rozhodnuto samostatně.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Pozemky parc. č. 1032/2, 1032/5, 1033/1, k. ú. Jinonice, ul. Mezi Rolemi, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Navrhované práce nejsou v rozporu s předmětem ochrany v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Karlinblok, s. r. o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8

2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR